

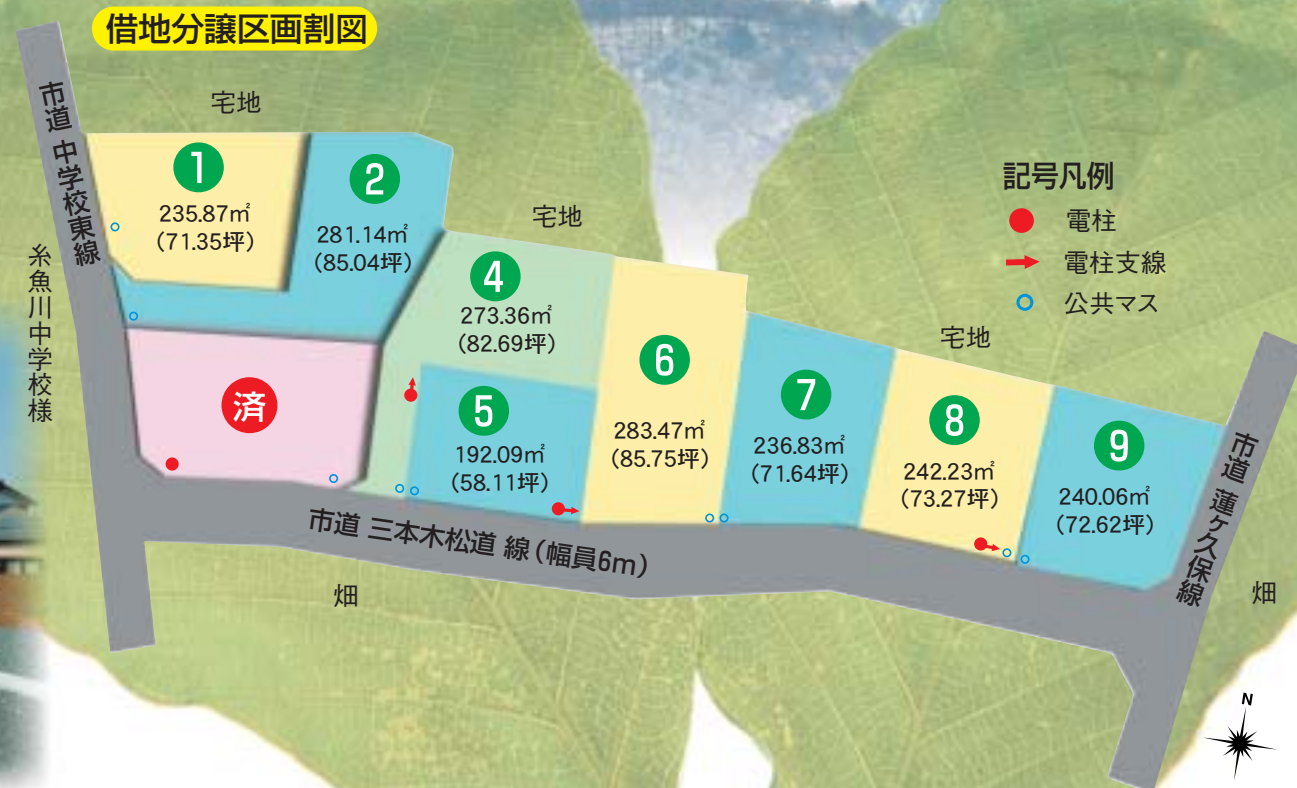
一の宮5丁目に9区画

住まいと自然の調和…風が通りぬける日当たりの良い住みやすい環境

借地分譲申し込み受付中 住環境

緑・自然に囲まれた

住環境



- 上下水道・都市ガス引き込み済み
- 建築条件付き
- 定期借地権 (50年)
- 年間借地料 2,000円/坪 605円/㎡
- アクセス 北陸自動車道 糸魚川ICまで車で5分
JR糸魚川駅 車で5分
- 最寄の施設

ショッピング

上刈ショッピングセンターまで車で5分

教育施設

糸魚川中学校 徒歩1分
白嶺高校 徒歩5分
糸魚川小学校 徒歩15分

公共施設

糸魚川市役所 徒歩10分
市民総合体育館 徒歩5分
美山公園 車で5分



借地料等計算例 80坪 (264.463㎡) の場合

- ・借地料 (年間) 264.463㎡×605円=160,000円
 - ・権利金 区画により異なります。=約2,300,000円
 - ・諸経費
下水道工事負担金 264.463㎡×550円=145,455円
公正証書作成費用、印紙代、仲介料等=約130,000円
- ※権利金、仲介料等は区画により異なります。詳しくは(有)小柳不動産までお問い合わせください。

「住み続ける家づくり」

それぞれのライフスタイルを応援します。

住宅の〔設計・施工〕

株式会社 後藤組
担当 住宅建築課 田澤・松嶋
新潟県糸魚川市大字上刈1530-1
TEL.0255-52-5820 FAX.52-2855
ホームページアドレス <http://www.bh.wakwak.com/~gotogumi>

土地の〔問い合わせ・申し込み先〕

宅地建物取引業免許 新潟県知事(3)第3911号

有限会社 小柳不動産

新潟県糸魚川市大字大野363-1 TEL.0255-53-2176

第2弾

今春「一の宮1丁目(天津神社南側)」に14区画」借地分譲造成工事開始予定