

抜群の利便性・落ち着いた住環境

住環境快適生活。

たっぷりと陽光を浴び、大きな庭を実現できる分譲地。

一の宮1丁目に
借地分譲9区画
申し込み受付中!!
平成16年3月工事完了
(売り地分譲2区画)



■物件概要

所在地 / 糸魚川市一の宮1丁目
許可番号 / 平成15年8月5日 都 第334号
開発面積 / 4,840.22㎡
地目 / 宅地
用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 (建ぺい率60% / 容積率200%)

■上下水道・都市ガス引き込み済み

年間借地料 2,817円/坪 852円/㎡ ■権利金 10,000/㎡ ■下水道工事負担金 550円/㎡
※その他に公正証書作成費用、仲介料等が必要です。

■アクセス

糸魚川市役所まで 徒歩 5分
ハッピー奴奈川店まで 徒歩 5分
糸魚川駅まで 車で 5分
糸魚川小学校まで 徒歩 10分
糸魚川中学校まで 徒歩 10分

■借地料等計算例 90坪(297.52㎡)の場合

・借地料(年間) 297.52㎡×852円=約253,000円
・権利金 区画により異なります。=約3,000,000円
・諸経費
下水道工事負担金 297.52㎡×550円=約163,000円
公正証書作成費用、印紙代、仲介料等=約170,000円
※権利金、仲介料等は区画により異なります。詳しくは(有)小柳不動産までお問合せください。



土地のお問合せ・申し込み

有限会社

小柳不動産

宅地建物取引業免許 新潟県知事(3)第3911号

新潟県糸魚川市大野363-1

TEL.0255-53-2176

住宅の設計・施工

株式会社

後藤組

宅地建物取引業免許 新潟県知事(4)第3734号

新潟県糸魚川市上刈6丁目1番18号

TEL.0255-52-5820

ホームページアドレス <http://park7.wakwak.com/~gotogumi/>

ご案内図

